



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/46

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb, 06. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje II. Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje II. Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, na adresi Danteov trg 4, **ukupne površine 908,68 m²**, a koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju ukupne površine 107,20 m², poslovnih prostora na 1. i 2. katu ukupne površine 583,94 m² poslovnog prostora na 3. katu ukupne površine 217,54 m² koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 230/ZGR., javna zgrada PTT i na z.k.č.br. 231/ZGR., kuća ukupne površine 878 m² upisane u zk.ul.br. 19704 k.o. Pula.

II. Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP-Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja ukupno 92 (slovima: devedesetdvoje) radnika Područnog ureda Pula Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor u prizemlju iz točke I. st. 1. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6 EUR/m² (slovima: šesteura) mjesečno što iznosi 543,20 EUR/m² (slovima: petstočetrestetriuraidvadesetcenti), poslovni prostor na 1. i 2. katu iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4 EUR/m² (slovima: četirieura) mjesečno što iznosi 2.335,76 EUR/m² (slovima: dvijetisućetristotridesetpeteuraisedamdesetšestcenti) dok će se poslovni prostor na 3. katu iz točke I. ove Odluke zakupiti po cijeni od 6 EUR/m² (slovima: šesteura) ukupno 1.305,24 EUR (slovima: tisućtristopeteuraidvadesetčetiricenti) što ukupno iznosi 4.284,20 EUR (slovima: četiritisućedyjetstoosadmesetčetirieuraidvadesetcenti) mjesečno, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i režijske i druge troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnog prostora (npr. električna energija, voda, plin, komunalna naknada i sl.) kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnih prostora na 1. i 2. katu opisanih u toč. I. st. 1. ove Odluke temeljem Osnovnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora Br. DPO-06/2-025475/14 solemniziranog dana 31. prosinca 2014. godine od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod Posl. brojem: OV-17317/14, a koji ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje stupit će u posjed poslovnih prostora na 3. katu opisanih u točki I. st. 1. ove Odluke danom sklapanja II. Aneksa, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje